

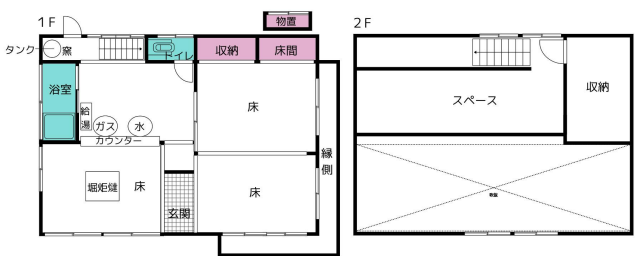
価格	180 万円	交通	JR外房線「上総興津」駅 車10分 4.5km	所在	〒 299-5255 千葉県勝浦市浜行川36
----	--------	----	----------------------------	----	---------------------------

勝浦市浜行川
中古戸建

- ◆日本の渚百選「守谷海水浴場」まで車 12分！
- ◆広々敷地で周囲に住宅がなく眺望良好！
- ◆リフォームして別荘・民泊にオススメ◎



<間取図>



<周辺地図>



土地	権利 (所有権)	地目 (宅地)
	敷地面積 (公簿)	459 m ² (138.85 坪)
建物	地勢 (平坦地)	セットバック (なし)
	接道 (西側)	公道 (幅員 約4.1-5.4 m ・ 接道 約31 m)
法令制限	構造 (木造スレートぶき平家建)	建築 (昭和50年6月8日新築)
	1階 (56.03 m ²)	2階 (m ²)
施設	合計 (公簿)	56.03 m ² (16.95 坪)
	間取り (3DK)	バルコニー (なし)
条件	残置物 (あり)	空き家期間 (10年)
	不具合箇所 (雨漏り、床・天井剥がれ)	
備考	建ぺい率 (60%)	容積率 (200%)
	用途地域 (指定なし)	都市計画 (非線引き)
備考	災害危険区域 (土砂災害警戒区域)	その他制限 (日影、斜線制限)
	水道 (井戸水)	ガス (プロパン)
備考	下水 (汲取)	雑排水 (不明)
	雨水 (不明)	電気 (東京電力)
備考	駐車場 (あり)	
	内見方法 (キーボックス)	引渡時期 (相談)
備考	仲介手数料 (300,000円(税別))	固定資産税 (令和7年度 54,400 円/年)
	管理費等 (なし)	中間省略登記 (なし)
備考	その他 ()	
	※ 現況有姿・契約不適合責任免責 ※ 測量未測量 ※ 事故物件ではありません ※ 2025年8月に井戸水の組み上げポンプ新品に交換済みです 水道局への申請により、上水道への接続が可能。	
備考	#移住 #別荘 #民泊	

※このマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再配布はできません。



株式会社リノバ

国土交通大臣(1) 第 10509 (社)全日本不動産協会会員

〒154-0024 東京都世田谷区三軒茶屋-32-18 シティエル三軒茶屋05

TEL:03-3411-5575 FAX:03-6413-8520 Mail:uru@renova-inc.co.jp

★★★買取 & 客付パートナー募集中★★★

仲介は30万円、紹介だけでも15万円！！

買取条件はこちら▶



販売物件はこちら▶



担当 高橋 070-6431-1431

AD 相談 取引態様 媒介